



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 299**

18 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 177 Α του Δήμου Ν. Ιωνίας Ν. Μαγνησίας για χαρακτηρισμό Χώρου Νηπιαγωγείου 1

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πεταλούδων νήσου Ρόδου 2

Αλλαγή χρήσης τμήματος 8.826 μ2 του αριθ.580 κοινόχρηστου τεμαχίου αγροκτήματος Αριδαίας Ν. Πέλλας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 580 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 177 Α του Δήμου Ν. Ιωνίας Ν. Μαγνησίας για χαρακτηρισμό Χώρου Νηπιαγωγείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140 Α΄) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92 Α΄).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97Α).

5. Την απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή (ΦΕΚ 1396Δ/31.12.92).

6. Την 581/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας.

7. Την απόφαση 28/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας και την 87/2001 απόφαση του ιδίου με την οποία κρίθηκε μια ασκηθείσα ένσταση.

8. Τα υπ'αριθμ. 154/11.2.2002 και 356/12.2.2002 έγγραφα του Δήμου Ν. Ιωνίας.

9. Τη θετική γνωμοδότηση 38/5/19.3.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή η Διοίκηση δεν κωλύεται να επανεπιβάλει την ανακληθείσα υπό του Σ.τ.Ε. αναγκαστική απαλλοτρίωση ή άλλη αναγκαστική απαλλοτρίωση, διότι η σχετική ακυρωτική απόφαση του Σ.Τ.Ε. κρίνει περί της χρονικής και μόνο ισχύος της ως άνω απαλλοτριώσεως (κρίνει ότι παρήλθε ο εύλογος χρόνος) , ενώ εξάλλου η εξουσία αυτή της Διοίκησης απορρέει εκ της γενικής αρμοδιότητας αυτής προς έγκριση, επέκταση ή τροποποίηση των σχεδίων πόλεων, κατ' εκτίμηση των υφισταμένων εκάστοτε ή και των μελλοντικών αναγκών με βάση αντικειμενικά κριτήρια του νόμου (Σ.τ.Ε. 3284/86).

Για να επανεπιβάλει όμως η Διοίκηση αναγκαστική απαλλοτρίωση στο ίδιο ακίνητο θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Να υπάρχει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη που να υπαγορεύει την επιχειρούμενη ρύθμιση.

β) Να υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα για την άμεση κατά νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτριώσεως (με την καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως). Επειδή στην προκειμένη περίπτωση το ακίνητο επί του Ο.Τ. 177 Α το οποίο είναι συνιδιοκτησία των Αλεξάνδρου Ευστ. Δάμτσα, Νέδης Ευστ. Δάμτσα και Κων/νου Ευστ. Δάμτσα είχε χαρακτηρισθεί ως Κοινόχρηστος Χώρος πρασίνου με την 2441/15.12.1992 απόφαση του Δημάρχου Ν. Ιωνίας (ΦΕΚ 1396/Δ/31.12.1992).

Το Διοικητικό Εφετείο Λάρισας κατόπιν αιτήσεως ακυρώσεως των παραπάνω συνιδιοκτητών με την 581/1998 απόφαση του έκρινε ότι η απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδίκαια. Με την 28/2001 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο Ν. Ιωνίας προτείνει εκ νέου το χαρακτηρισμό του χώρου ως νηπιαγωγείο.

Επειδή με την 2673/12.12.1996 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας δια τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου αυξήθηκαν οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας κατά 2.169,2 τ.μ. και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 385 κατά εμβαδόν Κ.Χ. 1013.50 τ.μ. και στο Ο.Τ. 391 κατά εμβαδόν 1155.70 τ.μ. Επίσης με την 385/10.12.1985 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας έγινε τροποποίηση του σχεδίου πόλης και δημιουργήθηκε η πλατεία στο Ο.Τ. 182, εμβαδού 1260 τ.μ. σε απόσταση 200 μ. από την προτεινόμενη θέση Νηπιαγωγείου. Έτσι με το χαρακτηρισμό του συ-

γκεκριμένου χώρου στο Ο.Τ. 177 Α ως νηπιαγωγείου ο οποίος έχει αποδεσμευτεί με την 581/98 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας δεν υπάρχει θέμα μείωσης των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής.

Επειδή υπάρχει σοβαρό πρόβλημα έλλειψης χώρου Νηπιαγωγείου στη συνοικία που αφορά η τροποποίηση με συνέπεια την λειτουργία των δυο υπαρχόντων νηπιαγωγείων σε νοικιασμένα καταστήματα, σε χώρους που δεν πληρούν καμία από τις προδιαγραφές και μάλιστα είναι ακατάλληλοι σε επικίνδυνο βαθμό.

Επειδή στον κωδικό Καεξ 75/161.3 πρ. έτους 2001 υπήρχε το.ποσό των 73.223.112 δραχμών για την αποζημίωση των ιδιοκτητών υπολογισμένο βάσει των αντικειμενικών αξιών. Επίσης στον νέο προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2002 υπάρχει στον Κ.Α.75/161.3 πίστωση 220.102,71, η οποία όπως αναφέρεται στο 154/11.2.2002 έγγραφο Δήμου Ν. Ιωνίας θα ενισχυθεί με επιπλέον 146.735,14 από το Πρόγραμμα Σχολικής Στέγης για την αποζημίωση του συγκεκριμένου οικοπέδου.

Επειδή από τα στοιχεία του φακέλου τεκμαίρεται η πρόθεση και η δυνατότητα του Δήμου για την άμεση κατά νόμο συντέλεση της απαλλοτρίωσης με την καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 177Α συνεπεία της 581/1998 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας.

2. Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και συγκεκριμένα τον χαρακτηρισμό του ως Χώρου Νηπιαγωγείου, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε η Τοπογράφος Μηχανικός Π Ε 6/Δ Αικατερίνη Καραγιαννοπούλου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 του Ν 3200/55 (ΦΕΚ 97Α) και 66 παρ. 4 του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92Α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Μαρτίου 2002
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

131350 131400 131450 131500

596850

ΟΤ Γ179

ΟΤ Γ179α

ΟΤ Γ180

Μ. ΑΣΙΑΣ

3/π

3/π

ΓΚΛΑΒΑΝΗ

596800

ΟΤ 177

ΤΕΠΕΛΕΝΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

Κ.Χ.

ΟΤ 177Α

ΣΑΜΟΥ

ΟΤ 178

ΑΔΡΑΜΥΤΙΟΥ

596750

ΟΤ 174

ΟΤ 174Α

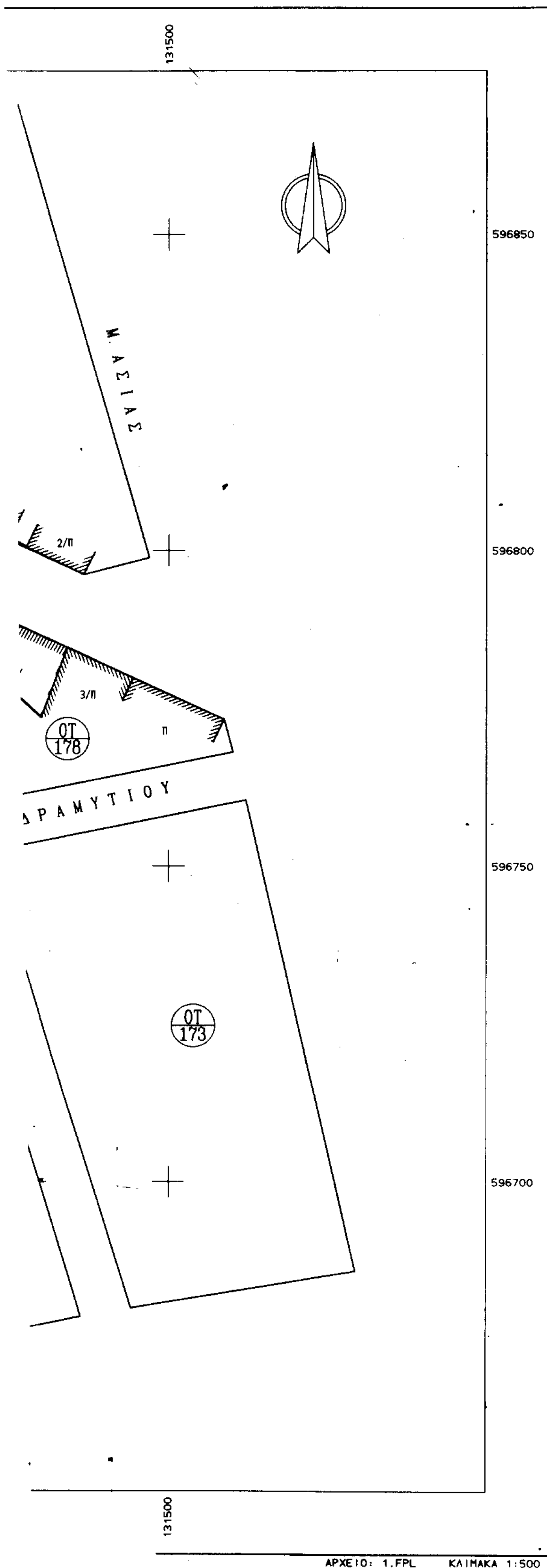
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

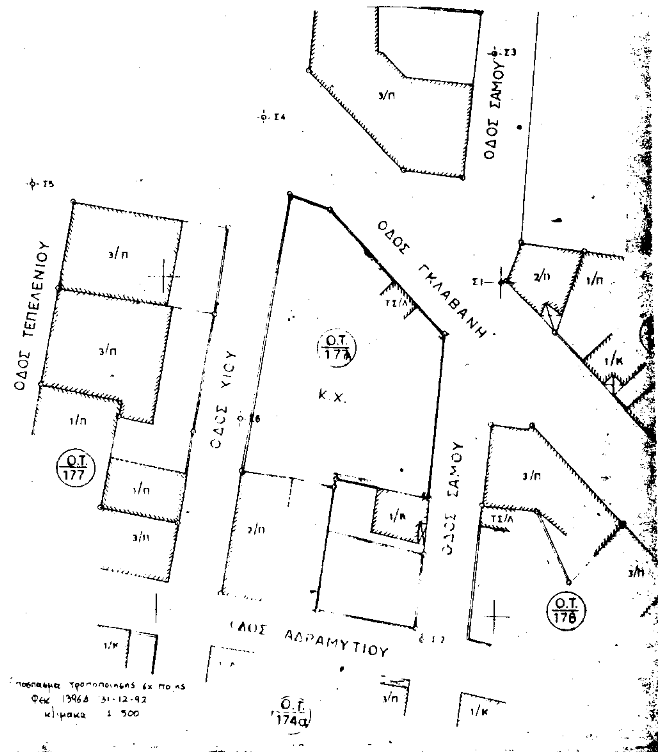
596700

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΑΜΤΣΑΣ	1,2,3,4,5,6,1	οικόπεδο
2	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΑΜΤΣΑΣ	4,5,6,7,8,4	οικόπεδο
[illegible]	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΑΜΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΑΜΤΣΑΣ	1,6,7,9,10, 11,12,12,1	οικόπεδο
4	ΚΑΛΙΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	16,11,10,9, 17,16	ισόγεια οικ.α
5	ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	14,13,12,11, 16,15,14	διόροφη οικ α

131350 131400 131450 131500

τηλ. 01-7701...





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 19-3-02
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32/5/19-3-02 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΚΟΥΙΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν.ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ Ν.ΙΩΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 580
Λάρισα 27-3-02
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ο.Τ.: 177Α
Έγκριση προηγούμενης τροποποίησης Φ.Ε.Κ. 1396 Δ/31-12-1992

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ν.ΙΩΝΙΑ 1/2/ 2001

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΥΡΕΑ - ΒΟΛΥΔΟΥ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚ.
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ 6/Δ

ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 28/01 ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ
87/01

Ν.ΙΩΝΙΑ 1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2001



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΖΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 256 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πεταλούδων νήσου Ρόδου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 Μ Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) του Ν. 2508/1997 «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α'124).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Λ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνιτικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α'38).

4.- Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/97 «περί αρμοδιότητας έγκρισης μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΑΠ».

5.- Την 58/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πεταλούδων.

6.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

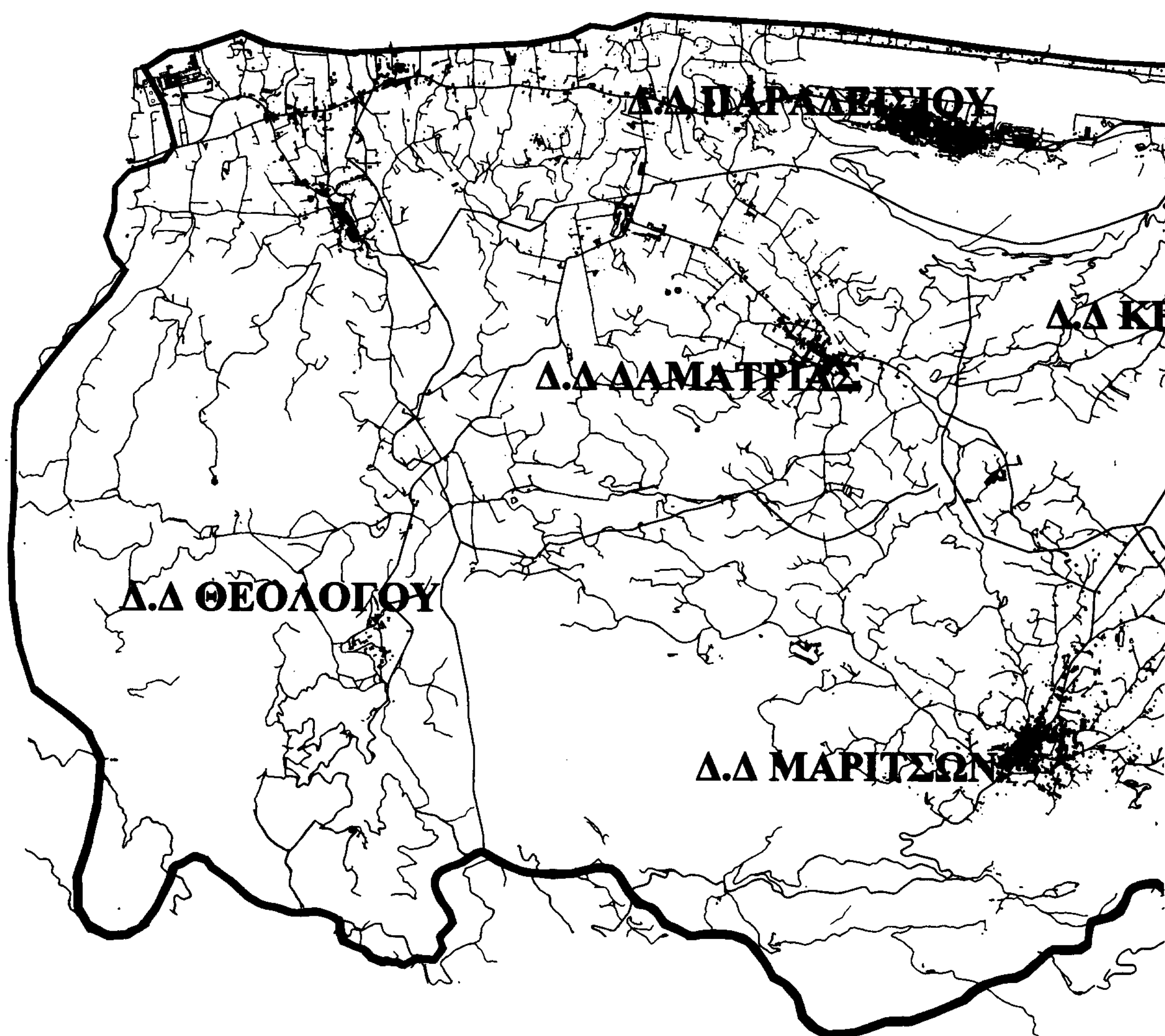
Την κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πεταλούδων της νήσου Ρόδου τα όρια του οποίου φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 25.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδ/σου και που αντίτυπο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

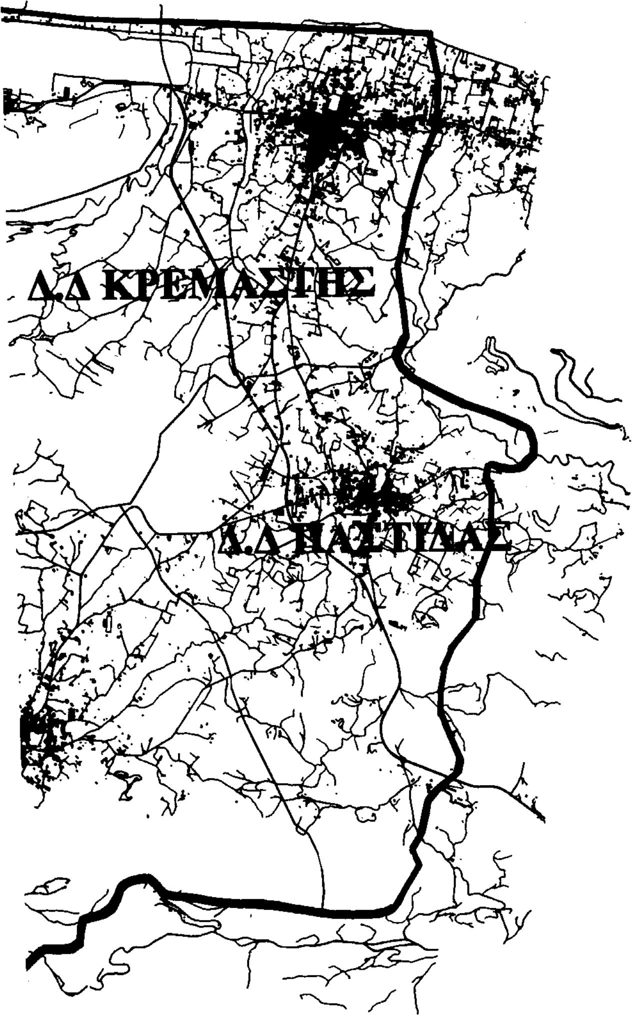
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 22 Μαρτίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ :

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

Ρόδος 27.3.2002
ΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
...ΤΟΣ ΠΕ.ΧΩ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Συνοδεύει την υπ αριθ. 256/22.3.2002 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ
[redacted]	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25 000
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Σάββας Μάτσης Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΟΡΔΙΝΑΣ

Αριθ. 1414/2001 (3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 8.826 μ2 του αριθ.580 κοινόχρηστου τεμαχίου αγροκτήματος Αριδαίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης κ.λ.π.».

2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν. Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Το Ν. (1512/85) (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1552/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ154Α΄).

5. Την από 30.8.2001 αίτηση της Ρουμελιώτη Αικατερίνης του Γεωργίου κατοίκου Αριδαίας «περί παραχώρησης έκτασης για την δημιουργία βιοτεχνίας ηλεκτροστατικής βαφής και παραγωγής μηχανημάτων ηλεκτροστατικής βαφής».

6. Το αριθ. 10393/27.11.2001 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το 5822/7.11.2001 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.ΙΖ'. Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Το 447/7.11.2001 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.- Π.Κ.Μ.

9. Το 8002/9.11.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το 3978/15.11.2001 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το ΔΥ /20.11.2001 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας - Τμήμα Τοπογραφήσεων.

12. Το 1193/8.11.2001 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

13. Το 8145/28.12.2001 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

14. Το 259/11.12.2001 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

15.Την 65/2002 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Αριδαίας (πρακτικό 2/2002), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 8.826 μ2 του αριθ. 580 τεμαχίου του αγροκτήματος Αριδαίας Ν. Πέλλας , όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρή- θηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 4.1.2002 πράξη του, για την ίδρυση βιοτεχνίας ηλεκτροστατικής βαφής και παραγωγής μηχανημάτων ηλεκτροστατικής βαφής με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται:

α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαλλοντικών όρων και χωροθέτησης).

β) από το άρθρο 3 του Ν. 512/85 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 4 Ιανουαρίου 2002

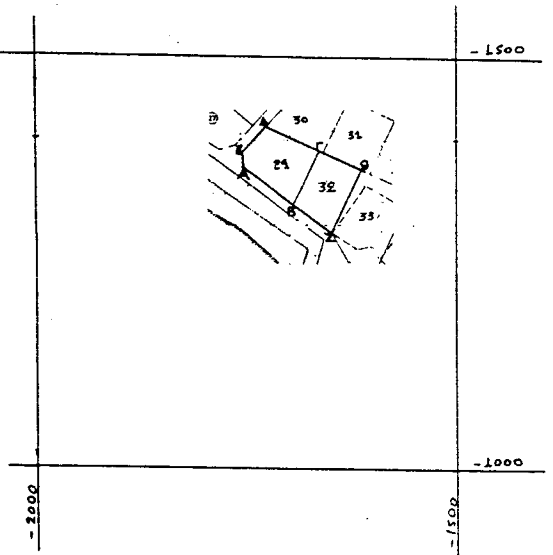
Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

L = 40° 57΄
M = -1° 39΄



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α (-1756.250 , +1368.610) Β (-1698.594 , +1322.390)
Γ (-1667.260 , +1386.050) Δ (-1729.845 , +1417.645)
Ε (-1757.290 , +1388.700) Ζ (-1656.900 , +1288.963)
Θ (-1619.947, +1362.165)

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

α) Από επαρχιακό δρόμο .... = 125μ
β) Από Συν/σμό .... = 181μ
γ) Από ποτάμι με συνεχή ροή .... >1000μ

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΖΘΓΔΕΑ του αγροτεμαχίου 580 της Διανομής του αγροκτήματος "ΑΡΙΔΑΙΑ" Ν. Πέλλας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 1414/2001/04-01-2002 που αφορά την αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΖΘΓΔΕΑ του αγροτεμαχίου 580 της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος "ΑΡΙΔΑΙΑΣ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΑΡΙΔΑΙΑ 04-01-2002
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας



Θεοχάρης Τελιανίδης
Αρχιτέκτων Μηχ. ΠΕ Β΄ βαθμού